

# SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
na provedení díla

## “Obnova rozvodů TÚV v MŠ Moravský Beroun“

### Čl. I. Smluvní strany

<b>Objednatel:</b>	Obchodní jméno:	<b>město Moravský Beroun</b>
	Sídlo:	náměstí 9. května 4, 793 05 Moravský Beroun
	Zastoupený:	ve věcech smluvních: Ing. Bc. Jan Hicz, starosta města ve věcech technických: Roman Rubík, stavební technik
	IČ:	00296244
	DIČ:	CZ00296244
	Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Olomouc
	č. účtu:	1847891309/0800
	tel.:	+420 554 773 120
<b>Zhotovitel:</b>	Obchodní jméno:	Provádění staveb Olomouc, a.s.
	Sídlo:	17. Listopadu 1215/2c, 779 00 Olomouc
	Zastoupený:	Jaroslav Vyroubal předseda představenstva
	IČ:	25385551
	DIČ:	CZ25385551
	Bankovní spojení:	ČS, a.s.
	č. účtu:	4091042/0800
	tel.:	585 232 486
	e-mail:	info@ps-olomouc.cz
	Zapsaný:	u KS v Ostravě odd. B, vložka 10102

### Čl. II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje objednateli, že provede na své nebezpečí dílo specifikované dále v této smlouvě, a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu.
2. Předmětem díla je obnova rozvodů TÚV v objektech Mateřské školy Moravský Beroun, náměstí 9. května 595 a napojení rozvodů na nové plynové kotelny v budovách na pozemcích parc. č. 1147, 1148, 1149, 1150 v k. ú. Moravský Beroun.
3. Realizací díla se rozumí provedení demontáží stávajících rozvodů TÚV a montáž nových rozvodů v objektech dle předchozího bodu 2.
4. Pokud během provádění díla dojde ke snížení rozsahu prací, zhotovitel na základě nacenění méněprací přiměřeně upraví cenu, odpovídající skutečnému rozsahu.

5. Provedení víceprací, jakož i menších změn předmětu plnění podle dodatečných požadavků objednatele, lze dohodnout dodatkem této smlouvy, výhradně na základě objednatelem předem odsouhlaseného položkového rozpočtu. V případě zvýšení objemu prací má zhotovitel nárok na změnu doby plnění a na změnu ceny plnění. Bez tohoto dodatku není objednatel povinen změny akceptovat.
6. Zhotovitel se zavazuje dílo provést a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit, vše za podmínek dále v této smlouvě dohodnutých.

### Čl. III. Termíny plnění

1. Předání staveniště: **07/2025**
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
  - zahájení prací **do 5 pracovních dnů od předání staveniště**
  - dokončení prací **nejpozději do 60 kalendářních dnů od zahájení prací**
3. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín předání staveniště, je objednatel oprávněn termín předání posunout na jinou dobu, posouvá se o tuto dobu i termín dokončení a předání díla.
4. V den zahájení prací předá zhotovitel objednateli realizační harmonogram postupu prací, ve kterém dohodne s objednatelem případné dílčí termíny provádění prací.
5. Místem plnění jsou objekty Mateřské školy Moravský Beroun, náměstí 9. května 595, parc. č. 1147, 1148, 1149, 1150 v k. ú. Moravský Beroun.

### Čl. IV. Cena plnění

1. Cena za zhotovení předmětu díla je stanovena dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady nutné k realizaci díla i náklady vyplývající z nutných provizorií:

Cena v Kč bez DPH	Hodnota DPH 21 %	Cena v Kč včetně DPH
1 149 986,35Kč	241 497,13 Kč	1 391 483,48 Kč

2. Položkový rozpočet předložený zhotovitelem ze dne 16.06.2025 je přílohou a nedílnou součástí smlouvy.
3. Cena případných víceprací, dodatečně vyvolaných objednatelem, bude stanovena následovně: před zahájením těchto víceprací zhotovitel provede kalkulaci nákladů formou položkového rozpočtu a předloží návrh k posouzení objednateli. Objednatel se k navrhované ceně vyjádří ve lhůtě do 5-ti dnů. Po vzájemném odsouhlasení bude uvedena cena dohodnuta dodatkem k této smlouvě.
4. Na dodatečné, nebo zapomenuté položky, které nebyly zahrnuty do nabídkového rozpočtu zadávacího řízení, nebude brán zřetel, a je na ně nahlíženo, že jsou započítány jako skryté náklady souvisejících položek rozpočtu. Tato klauzule neplatí v případě oboustranně odsouhlasených víceprací díla v případě změny objemu prací (rozšíření), nutných pro zdárné dokončení díla.
5. Objednatel připouští překročení ceny jenom pouze v případě, že
  - dojde v průběhu realizace zakázky ke změně předpisů o dani z přidané hodnoty,

- objednatel bude písemně požadovat realizaci prací, které nebyly součástí sjednaného předmětu plnění zakázky, ale jsou nezbytné k plnění díla.

## Čl. V. Fakturace a platba

1. Dílčí fakturace bude prováděna měsíčně na základě odsouhlasených soupisů zhotovitelem provedených prací a dodávek. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli k odsouhlasení 1x měsíčně soupis provedených prací, a to nejpozději do 3 pracovních dnů po skončení každého měsíce, za plnění provedené v příslušném měsíci.
2. Nedílnou součástí faktury musí být výše uvedený soupis provedených prací nebo předávací protokol dle položkového rozpočtu, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu skutečně provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze provedené práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele vystavena na práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn takovou fakturu bez dalšího vrátit a zhotovitel povinen fakturu zrušit a vystavit fakturu novou jen na práce objednatelem odsouhlasené. V tomto případě nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžního dluhu objednatele.
4. Daňový doklad bude vystaven do pěti kalendářních dní po odsouhlasení soupisu provedených prací.
5. Doba splatnosti daňového dokladu bude stanovena **do 30 kalendářních dnů**, ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
6. Platby budou probíhat výhradně v CZK, a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
7. V případě, že zhotovitel vystaví fakturu v nesprávné výši, nebo neúplnou, má objednatel právo tuto fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit s uvedením důvodů neuhrazení.

## Čl. VI. Smluvní sankce

1. Pokud zhotovitel nedodrží termín zahájení prací na díle dohodnutý ve smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur bude zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení objednatele.
3. Pokud zhotovitel nezahájí odstranění vady a reklamace, která nemá vliv na ohrožení samotného provozu, nebo zdraví uživatelů, předmětu plnění do 7 dnů od nahlášení, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý započatý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel nezahájí odstranění vady a reklamace, která může ohrozit nebo bezprostředně bránit jeho užívání do 15 dnů od jejich nahlášení, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý započatý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel neodstraní vadu v záruční době dle platné legislativy ČR, a této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý započatý den prodlení.
6. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště v dohodnutém termínu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení.

7. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
8. Smluvní pokutu (sankci) je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů od doručení vyúčtování provedeného objednatelům a objednatel je oprávněn ji započítat vůči daňovému dokladu – faktuře zhotovitele.

## **Čl. VII. Staveniště**

1. Objednatel předá staveniště v termínu, uvedeném v této smlouvě vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít práce.
2. Při předání staveniště sdělí objednatel zhotoviteli veškeré rozhodné skutečnosti, mající vliv na provedení díla.
3. V případě škody, vzniklé na díle z důvodu poškození nebo zničení živelnou událostí apod., popř. odcizením věcí, uplatní nárok na náhradu škody zhotovitel z titulu vlastní pojistné smlouvy, sjednané s příslušnou pojišťovnou.
4. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na jeho vybudování, zprovoznění a údržbu, jakož i likvidaci a vyklizení jsou součástí smluvní ceny.
5. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis do stavebního deníku.
6. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště střežit a řádně zabezpečit proti vniknutí neoprávněných osob.

## **Čl. VIII. Předání a převzetí**

1. Zhotovitel vyzve nejpozději 3 dny před termínem předání a převzetí objednatel k převzetí díla.
2. K termínu předání a převzetí připraví zhotovitel všechny doklady potřebné pro převzetí díla.
3. Předání stavby bude provedeno fyzickou kontrolou za účasti oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný předávací protokol, ve kterém bude zhodnocena jakost provedených prací, soupis případných vad a nedodělků nebránících užívání stavby, včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění. V závěru protokolu objednatel výslovně uvede, zda dílo přijímá. V případě odmítnutí převzetí uvede objednatel důvody. Protokol o předání a převzetí podepíší obě smluvní strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách, v zápise uvedených, považují za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v zápise neuvede, že s určitými body zápisu nesouhlasí.
5. Objednatel je oprávněn převzít kompletně dokončené dílo pouze za předpokladu, že nevykazuje vady nebo nedodělky. Pokud uzná za vhodné, může objednatel převzít i dílo vykazující drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání, a umožňuje plnohodnotné zahájení provozu předmětu plnění. V takovém případě je zhotovitel povinen objednatelům vytknuté drobné vady a nedodělky odstranit v termínu vzájemně dohodnutém v zápise o předání a převzetí díla.

6. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na jejich odstranění nese v těchto sporných případech až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
7. Odstranění případných vad a nedodělků nebránících užívání stavby, zjištěných při předání a převzetí stavby, bude potvrzeno zápisem, sepsaným zhotovitelem v součinnosti s objednatelem. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, zda odstraněné vady a nedodělky přejímá, nebo z jakých důvodů převzít odmítá.

### Čl. IX. Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel přejímá záruku **po dobu 60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla.
2. Reklamací vad díla uplatní objednatel písemně s uvedením, jak se vada projevuje s požadovaným termínem odstranění. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro zajištění opravy. V případě, že zhotovitel neuplatní námitku proti reklamaci ve lhůtě do 5 dnů od obdržení reklamace, má se zato, že reklamaci uznává, a s věcnými a termínovými požadavky objednatele souhlasí.
3. Odstranění reklamované vady bude potvrzeno zápisem, sepsaným zhotovitelem v součinnosti s objednatelem. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, zda odstraněnou reklamovanou vadu přejímá, nebo z jakých důvodů převzít odmítá.
4. Za reklamované vady, zhotovitel přejímá záruku po dobu 12 měsíců ode dne písemného předání a převzetí reklamované vady, nejméně však do konce záruční doby celé stavby.
5. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost dodávek, a za provedení prací.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční lhůty, a byly způsobeny živelnými událostmi, či vyšší mocí.

### Čl. X. Další ujednání

1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro smluvní vztahy příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. V případě způsobení škod na vlastnictví veřejném, či soukromém, způsobeném prováděním díla, je tyto škody zhotovitel povinen odstranit v co nejkratším termínu na vlastní náklady a vlastními prostředky, nejpozději však do 14 dnů od způsobení škody.
3. Vlastnické právo přechází na objednatele postupným zhotovováním díla, okamžikem dílčího nebo celkového předání předmětu plnění.
4. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází na objednatele dnem úspěšného předání a převzetí díla.
5. Postup prací bude zhotovitelem denně zaznamenáván do stavebního deníku (v případě stavby), kde budou zaznamenávány veškeré potřebné údaje pro provedení stavby. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zhotovitele, případně jeho zástupce. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku pověřený technický dozor objednatele. Stavební deník povede zhotovitel v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a jeho prováděcích předpisů, a to ode dne převzetí staveniště. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla – po odstranění všech vad a nedodělků na díle.
6. Stavební deník musí být trvale přístupný objednateli (v případě stavby).
7. Zápisy ve stavebním deníku (v případě stavby) se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků a změnu smlouvy.

8. Rekapitulace všech změn, doplňků a odsouhlasených úprav předmětu díla bude samostatně vedena v deníku změn.
9. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by práce prováděl sám. Je povinen zajistit, aby práce prováděla pouze osoba k provádění předmětu prací oprávněná.
10. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a tyto překážky znemožňují provádění díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně objednateli a dle možností navrhnout příslušná opatření. Do dosažení dohody o dalším provádění stavby je zhotovitel oprávněn provádění stavby přerušit.
11. Objednatel si vyhrazuje právo na dočasné pozastavení prováděných prací bez jakýchkoliv sankcí ze strany zhotovitele. V případě dočasného pozastavení prací bude prodloužen termín dokončení díla o lhůtu dočasné pozastávky.
12. Zhotovitel při provádění díla bude dodržovat příslušné právní předpisy.
13. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez souhlasu objednatele.

## **Čl. XI. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
  - nedokáže-li zhotovitel, bez odůvodněných příčin, náležitě provádět dílo, nebo bezdůvodně zastaví provádění díla,
  - jestliže zhotovitel neustále nebo nápadně zanedbává plnění svých povinností.
2. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smluvních podmínek a závazků objednatelem:
  - neplacení faktur za provedené a převzaté práce v dohodnutých termínech.
3. V případě, že dojde z některé strany k odstoupení od smlouvy o dílo, má zhotovitel právo na tu část smluvní ceny, která je ekvivalentní odvedené práci k termínu odstoupení od smlouvy.
4. Objednatel si vyhrazuje právo na úpravu předmětu díla (snížení objemu zakázky), bez nároku na náhradu škody ani ušlého zisku pro kteroukoliv smluvní stranu.
5. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně a podpisu smlouvy. Obě smluvní strany budou k jednání přistupovat se snahou o součinnost vedoucí k dokončení díla.
6. Odstoupením od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran nezaniká nárok na zaplacení smluvních pokut a uplatnění náhrady vzniklých škod.
7. Odstoupí-li některá ze smluvních stran platně od této smlouvy, pak povinnosti smluvních stran jsou následující:
  - a) strany si potvrdí písemně, že došlo ke zrušení smlouvy odstoupením,
  - b) zhotovitel provede a objednateli předá soupis všech provedených prací, zhotovitel provede a objednateli předá ocenění prací, které byly řádně a bez vad a nedodělků do odstoupení od smlouvy provedeny způsobem, kterým je stanovena cena díla dle této smlouvy,
  - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál ze staveniště, pokud se strany nedohodnou jinak,
  - d) zhotovitel písemně vyzve objednatele k dílčímu předání nedokončeného díla a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení výzvy zahájit dílčí převjímací řízení,

- e) úhrada vzájemných nároků a pohledávek se provede dle zásad stanovených právní úpravou, zejména ustanoveními o odstoupení od smlouvy o dílo a jeho důsledcích, v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně prostudovaly, že je smlouva vyhotovena srozumitelně, je myšlena vážně a určitě, na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
4. Zhotovitel souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a objednatel, jako územně samosprávný celek, jej může zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
5. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Moravský Beroun dne 02.07.2025 pod č. usnesení 2025/64/1684.3/RM.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet zhotovitele ze dne 16.06.2025

V Moravském Berouně dne .....

V Olomouci dne .....

.....  
město Moravský Beroun  
zast. Ing. Bc. Janem Hiczem  
starostou města

.....  
Provádění staveb Olomouc, a.s.  
Jaroslav Vyroubal  
předseda představenstva